

Số: 691 /TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022).

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 32 và nhà ở trên đất tại địa chỉ: Khối 7C, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 10117011692 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 16/5/2002 mang tên bà Nguyễn Thị Như, ông Đào Ngọc Liên (bà Nguyễn Thị Như nhận toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo văn bản thoả thuận phân chia và tặng cho di sản thừa kế số 2009/VBKNDSTK do Văn phòng công chứng Trung tâm chứng nhận ngày 01/10/2009).

**3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng tải thông báo (22/9/2023), tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá ;
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định, theo quy định của pháp luật
- Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS T.P Hà Nội ( để đăng tải)
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thuý**